

"PopUp house" s'agrandit dans la zone de Rousset

Inauguration hier du site de production de l'entreprise aixoise qui construit des maisons en bois et en kit, adaptable aux besoins de chaque client

La start-up "PopUp house" installée au technopôle de l'Arbois depuis 2014 avait besoin d'un nouvel espace pour y installer son site de production. Chose faite depuis un an dans la zone industrielle de Rousset.

Hier matin, Pays d'Aix développement a organisé dans ce hangar entièrement rénové les 19^{es} rencontres du club entreprises des énergies de la victoire.

Un rendez-vous qui permet à différents acteurs locaux de découvrir les coulisses de start-up innovantes du coin qui ont le vent en poupe. Maurice Farine, président de Pays d'Aix développement, était bien sûr présent,

8 salariés sur le site de production et une petite quarantaine au siège à l'Arbois.



Hier, lors des 19^{es} rencontres du club entreprises de énergies de la victoire, l'atelier de fabrication de l'entreprise "PopUp house" a ouvert ses portes au public. /PHOTO SERGE MERCIER

optimiste comme toujours sur le devenir du territoire en matière d'entrepreneuriat. Il a lancé les visites du site après avoir salué le travail de cette entreprise novatrice.

PopUp house a été inventée en 2014 par Yves Lozachmeur et Corentin Thiercelin, deux ingénieurs, dont un ancien des Arts et métiers aixois, sur une idée simple : proposer une maison en kit, adaptable aux besoins de chaque client, facile et rapide à monter et avec une faible empreinte environnementale.

Le siège social de l'entreprise reste à l'Arbois mais le site de production a pris place à Rousset en juin 2016 après environ 5 mois de travaux sur les 10 000 m² de bâti existant (+4 000 m² dans un hangar en face) et près de deux millions d'euros d'investissement. "La première maison découpée ici à Rousset, explique Yves Lozach-

meur, c'est celle que nous avons installée sur le parvis de l'hôtel de ville de Paris, durant un événement lancé par une ONG sur le thème du mieux loger. La maison a été montée en une journée, je m'en souviens encore. Pour réaliser cet exploit, il fallait une usine qui soit précise. Toutes les machines sont reliées à une tablette numérique."

Les ingénieurs envoient leurs instructions depuis l'Arbois aux machines qui exécutent à Rousset. Sur les 44 salariés, 8 seulement se trouvent à Rousset. Produire une maison en kit prend environ une demi-journée.

Livrée par camion (un seul suffit pour trimbaler une maison d'environ 150 m²), elle est ensuite assemblée par des personnes formées au système à Aix. Une maison peut être montée en quatre jours!

Attention, le concept n'est pas disponible pour de l'autoconstruction. Vous pouvez

néanmoins vous réserver une partie des finitions. Le prix au mètre carré : entre 1300 et 2000€ de surface de plancher. La nature des fondations, les systèmes techniques de chauffage et/ou refroidissement mis en œuvre, les menuiseries, et produits de finitions des surfaces influent grandement sur le coût total. Les maisons sont toutes des R+1 et le bois est à 70% de l'épicea.

4 à 6 semaines pour commander un kit

Ce qui différencie cette entreprise des autres, c'est évidemment le gain de temps : pour avoir sa PopUp house, comptez entre 4 à 6 semaines "on pourrait même aller plus vite si on le voulait mais parfois, ça n'arrange pas le client", expliquait-on hier durant les visites de l'usine. Et puis aussi le gain d'énergie. Elle limite considérablement les déperditions de

chaleur (ou de froid).

Pays d'Aix développement a suivi de près l'évolution de cette start-up. De par le potentiel de richesse économique et d'emplois générés par son projet, l'entreprise a bénéficié de 140 000€ d'aide à l'immobilier de la part du Territoire du Pays d'Aix. Cette aide tient également compte des efforts consentis réalisés en matière d'écoconstruction.

L'avenir? "On s'est beaucoup focalisé sur la maison individuelle, reprend le directeur général. Mais on va aussi se développer en créant des éco-quartiers, des bureaux et travailler plus à l'international. On va montrer qu'on est capable de déployer le concept dans d'autres pays même si c'est déjà le cas en ce moment. Des kits de maisons partant en Suède, Hollande et en Italie ont été fabriqués à Rousset."

Aurélie FÉRIS-PERRIN