

VIDEO. ET SI VOUS ACHETIEZ UNE MAISON ÉCOLO CONSTRUITE EN QUELQUES SEMAINES?

📍 ÇA SE PASSE À COGOLIN

PAR GUILLAUME AUBERTIN

le 03/01/2017, à 19h00



COMMENT TROUVER UN TOIT SANS SE RUINER? EPISODE 5/12. Une maison zéro émission, peu onéreuse et construite en quelques semaines à peine... C'est le principe de la pop-up house. Un propriétaire de Cogolin a accepté de nous ouvrir ses portes. Suivez le guide....

Il a mis "moins de temps à construire la maison qu'à attendre l'installation de la ligne téléphonique". Jérôme Sardy a bâti sa villa écolo en une dizaine de semaines à peine. Vite fait, bien fait. Et le résultat est plutôt surprenant.

Lovée au beau milieu des vignes cogolinoises, sa maison de 100m² habitables ne passe pas inaperçue entre les maisons en pierre traditionnelles et les autres demeures bien bétonnées aux couleurs chaudes pastel qui composent le quartier.



Construisez votre maison écolo en quelques semaines
de Groupe Nice-Matin

**Jérôme a réalisé la sienne en 3 mois
Jardin et finitions compris...**

02:02 HD :: vimeo

[Construisez votre maison écolo en quelques semaines](#) from [Groupe Nice-Matin](#) on [Vimeo](#).

— CONSUMATION D'ÉNERGIE QUASI NULLE

Bienvenue dans une pop-up house. Un concept assez simple pour un nom à émouvoir les hipsters californiens les plus branchés du moment. Concrètement? Il s'agit d'une maison qui est particulièrement économique dans sa mise en œuvre grâce aux matériaux peu onéreux qu'elle utilise et son montage rapide.

Mais surtout, difficile de trouver plus économique en termes de consommation énergétique. "Regardez, éclaire Jérôme, documents à l'appui. Ça ne consomme quasiment rien".

"Quand il fait -3°C dehors, la nuit, il fait encore 22°C au réveil sans chauffage."

Les fiches énergétique et climatique de sa demeure ont effectivement hérité de deux jolis A (sachant que les classes vont de A à G). Avec 39 kwh/m² d'énergie consommée par an, et 1kg éq.CO₂/m² d'émission de gaz à effet de serre toujours à l'année, les experts apprécieront. Dur, dur de faire mieux. voire impossible.

"Quand il fait -3°C dehors, la nuit, il fait encore 22°C au réveil sans chauffage" témoigne Jérôme. Il faut dire que la maison est orientée plein sud et que les baies vitrées prennent presque plus de surface que les murs.

— QUINZE JOURS POUR MONTER LA STRUCTURE

La première pierre (ou plutôt l'un des premiers pieux sur lesquels reposent les poutres qui supportent la maison) a été posée le 4 juillet dernier. Ensuite, les ouvriers ont mis deux jours pour le sol, deux jours pour les murs et deux jours pour les plafonds. "En quinze jours, résume Jérôme, la structure pop-up était faite."

"Les murs, c'est déjà de l'isolant. Il n'y a rien à rajouter."

L'avantage de ce système, c'est que le travail est déjà prémâché. L'ensemble du bâtiment (sol, murs, plafond) est en fait réalisé par assemblage de blocs isolants en polystyrène séparés par des lames de bois. "C'est génial, s'enthousiasme Jérôme. Les murs, c'est déjà de l'isolant. Il n'y a rien à rajouter."

Enfin, il a fallu un mois pour boucler l'électricité, la plomberie, le carrelage, le séchage de la chape. "L'utilisation de rails ou de tasseaux pour les finitions intérieures libère un espace suffisant pour le passage des gaines techniques. Le tout se fait très facilement", rassurent les techniciens de Pop-up.

ENVIRON 1.500 €/M2


Jérôme (qui est promoteur immobilier!) a emménagé début octobre avec sa compagne. Soit une douzaine de semaines après le début de travaux. "Et encore, précise-t-il, on aurait pu habiter plus tôt dedans, au bout de deux mois. Ce qui est long - et cher - c'est plus la finition".

"Le prix des matériaux de l'ossature représente entre 300 € et 360 € TTC du mètre carré de surface de plancher", détaille le fabricant. Jérôme a payé le module pop-up (140 m2) 49.900€. Auxquels il a fallu ajouter 15.000€ de fondations, 20.000€ pour le montage du module, et les finitions. Pour une maison clé en main, il faut donc tabler sur un prix compris entre 1.300€ et 2.000€ du mètre carré (hors terrain).

"Il en existe près de cent en France, dont une quinzaine en région Paca."

Des projets comme celui-ci, "il en existe près de cent en France, dont une quinzaine en région Paca", calcule Yves Lozachmeur, co-fondateur et dirigeant du bureau d'étude Pop-up, qui est basé à Aix-en-Provence.

Des pop-up house, il en existe une centaine en France, dont une quinzaine en région Paca.

 Guillaume Aubertin

— UNE MAISON Saine ET CONFORTABLE


Force est de constater que le concept plaît de plus en plus. D'autres sociétés comme [Espace Industrie](#) proposent des "solutions de construction en bois sur-mesure innovantes et design avec la garantie d'une fabrication française respectueuse de l'environnement".

"En France, on a encore trop la culture du béton."

Après plusieurs semaines de vie dans ce nouvel écrin, Jérôme apprécie tout particulièrement "le confort thermique et acoustique". Il a certes installé une bonne VMC mais l'isolation fait une grande partie du boulot. Il regrette par ailleurs qu'en France, "on a encore trop la culture du béton qui est très polluant. Regardez les chalets de montagne en bois, ils résistent très bien entre -40°C et +40°C."

"C'est une maison saine, pas humide du tout", savoure-t-il en faisant le tour du jardin. "D'ailleurs, précise-t-il gêné, je viens de poser le gazon hier. Fallait pas marcher dessus avant quelques jours !" Pardon.

Pour Jérôme, "c'est une maison saine, pas humide du tout"

 Guillaume Aubertin

DES PLANS SUR-MESURE

Après, tous les délires architecturaux sont plus ou moins possibles. "Le particulier, avec son architecte, peut nous proposer ses propres plans et nous les étudierons pour les adapter à notre concept", précise Yves Lozachmeur.

Libre donc aux particuliers de faire appel à des artisans indépendants formés au système de construction pop-up. C'est ce qu'a fait Jérôme. Et il est "très satisfait" du résultat.

La seule contrainte qu'il a dû respecter a été imposée par la mairie de Cogolin: "Ils nous ont obligés à rajouter un petit chapeau pour coller au décor. Ils ne voulaient pas de toit plat".

DOSSIER DÉCEMBRE

COMMENT SE LOGER SANS SE RUINER?